

Приложение к распоряжению  
префектуры Южного административного  
округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес здания, входящего в состав комплекса недвижимого имущества:  
ул. Кантемировская, д. 4, корп. 1

### ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ:

Тип здания: жилое

Этажность: 17

Общая площадь: 38135,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 37576,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (объектов нежилого фонда): 559,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу  
многоквартирного дома: 3259,2 кв.м.

Глава управы района  
Москворечье-Сабурово



А.А. Воробьев

Председатель ЖСК  
«Москворечье – 9»



О.Ф. Кутепова

Приложение № 1

к общему описанию многоквартирного  
дома по адресу: ул. Кантемировская, д.  
4, корп. 1

**Состав нежилых помещений (объектов нежилого фонда)  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Кантемировская, д. 4, корп. 1**

№ п/п	Этаж	Номер помещения по экспликации БТИ	Назначение помещения	Форма собственности	Площадь кв.м
1	1	I	Учрежденческие (электрощитовая)	Собственность города	
		1	Электрощитовая		17,7
		2	Диспетчерская		11,6
		3	Кухня		8,3
		4	Уборная		1,1
		5	Ванная		2,9
		6	Коридор		7,7
<b>Итого по п.1</b>					<b>49,3</b>
2	1	II	Учрежденческие (офис)	Собственность города	
		1	Тамбур		3,4
		2	Коридор		20,6
		3	Кабинет		14,4
		4	Кабинет		18,4
		5	Кабинет		19,3
		6	Кабинет		19,4
		7	Уборная		1,5
		8	Умывальная		1,8
		9	Коридор		3,5
		10	Кабинет		12,0
<b>Итого по п.2</b>					<b>114,3</b>
3		III	Прочие (электрощитовая)	Собственность города	

		1	электрощитовая		18,9
<b>Итого по п.3</b>					<b>18,9</b>
4	1	<b>IV</b>	<b>Учрежденческие (офис)</b>	<b>Собственность города</b>	
		1	Тамбур		3,4
		2	Коридор		14,8
		3	Кабинет		12,8
		4	Кабинет		16,1
		5	Кабинет		16,1
		6	Коридор		21,2
		7	Санузел		3,2
		9	Кабинет		12,1
		10	Коридор		3,4
		11	Кабинет		14,5
		12	Кабинет		14,4
		13	Кабинет		12,7
		14	Кухня		12,0
		15	Умывальная		1,8
		16	Уборная		1,4
		17	Коридор		3,4
		18	Умывальная		1,8
		19	Уборная		1,4
		20	Кабинет		12,1
		21	Коридор		3,4
		22	Кабинет		13,9
		23	Коридор		5,5
		24	Кабинет		12,2
		25	Тамбур		3,3
		26	Холл		7,0
		27	Помещение подсобное		3,6
		28	Помещение подсобное		3,0
		29	Кабинет		16,5
		30	Кабинет		16,0
		31	Кабинет		19,6
		32	Кабинет		18,8
		33	Коридор		15,3
		33а	Коридор		11,2
<b>Итого по п.4</b>					<b>327,9</b>
5		<b>V</b>	<b>Бытового обслуживания</b>	<b>Собственность города</b>	

			(парикмахерская)		
		2	Холл		10,0
		2a	Парикмахерская		3,6
		4	Солярий		4,5
		5	Парикмахерская		10,4
		5a	Санузел		07
<b>Итого по п.5</b>					<b>29,2</b>
6	1	Va	<b>Прочие (электрощитовая)</b>	<b>Собственность города</b>	
		1	Электрощитовая		17,7
		2	Коридор		2,2
<b>Итого по п.6</b>					<b>19,9</b>
<b>Итого:</b>					<b>559,5</b>

Глава управы района  
Москворечье-Сабурово

А.А. Воробьев

Председатель ЖСК  
«Москворечье – 9»



О.Ф. Кутепова

Приложение № 2

к общему описанию многоквартирного дома по адресу: ул. Кантемировская, д. 4, корп. 1

**Перечень  
помещений общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Кантемировская, д. 4, корп. 1**

№ п/п	Этаж	Номер помещения по экспликации БТИ	Назначение помещения	Площадь кв.м
1	ТХ	I(1)	Подполье техническое	17,7
		I(2)	Подполье техническое	19,0
		I(3)	Подполье техническое	19,7
		I(4)	Подполье техническое	16,5
		I(5)	Подполье техническое	16,5
		I(6)	Подполье техническое	18,8
		I(7)	Подполье техническое	18,7
		I(8)	Подполье техническое	14,6
		I(9)	Подполье техническое	19,8
		I(10)	Подполье техническое	13,0
		I(11)	Подполье техническое	8,3
		I(12)	Подполье техническое	19,8
		I(13)	Подполье техническое	18,8
		I(14)	Подполье техническое	11,2
		I(15)	Подполье техническое	2,0
		I(16)	Подполье техническое	21,7
		I(17)	Подполье	18,8

			техническое	
		I(18)	Подполье техническое	18,9
		I(19)	Подполье техническое	18,9
		I(20)	Подполье техническое	12,8
		I(21)	Подполье техническое	8,5
		I(22)	Подполье техническое	18,6
		I(23)	Подполье техническое	18,7
		I(24)	Подполье техническое	18,9
		I(25)	Подполье техническое	14,8
		I(26)	Подполье техническое	18,8
		I(27)	Подполье техническое	19,7
		I(28)	Подполье техническое	19,7
		I(29)	Подполье техническое	19,0
		I(30)	Подполье техническое	14,7
		I(31)	Подполье техническое	33,2
		I(32)	Подполье техническое	18,9
		I(33)	Подполье техническое	18,8
		I(34)	Подполье техническое	19,9
		I(35)	Подполье техническое	16,2
		I(36)	Подполье техническое	16,3
		I(37)	Подполье техническое	18,8
		I(38)	Подполье техническое	18,3
		I(39)	Подполье техническое	14,2

		I(40)	Подполье техническое	19,8
		I(41)	Подполье техническое	12,8
		I(42)	Подполье техническое	8,5
		I(43)	Подполье техническое	19,7
		I(44)	Подполье техническое	18,9
		I(45)	Подполье техническое	18,9
		I(46)	Подполье техническое	21,6
		I(47)	Подполье техническое	18,4
		I(48)	Подполье техническое	18,2
		I(49)	Подполье техническое	19,4
		I(50)	Подполье техническое	16,2
		I(51)	Подполье техническое	16,5
		I(52)	Подполье техническое	18,9
		I(53)	Подполье техническое	19,0
		I(54)	Подполье техническое	14,7
		I(55)	Подполье техническое	19,8
		I(56)	Подполье техническое	13,0
		I(57)	Подполье техническое	8,6
		I(58)	Подполье техническое	19,9
		I(59)	Подполье техническое	18,9
		I(60)	Подполье техническое	14,3
		I(61)	Подполье техническое	22,1
		I(62)	Подполье	19,0

			техническое	
		I(63)	Подполье техническое	18,8
		I(64)	Подполье техническое	20,0
		I(65)	Подполье техническое	16,2
		I(66)	Подполье техническое	16,5
		I(67)	Подполье техническое	19,0
		I(68)	Подполье техническое	18,0
		I(69)	Подполье техническое	14,0
		I(70)	Подполье техническое	19,7
		I(71)	Подполье техническое	13,0
		I(72)	Подполье техническое	8,3
		I(73)	Подполье техническое	19,8
		I(74)	Подполье техническое	18,9
		I(75)	Подполье техническое	14,8
		I(76)	Подполье техническое	21,8
		I(77)	Подполье техническое	17,7
		I(78)	Подполье техническое	18,8
		I(79)	Подполье техническое	20,0
		I(80)	Подполье техническое	16,2
		I(81)	Подполье техническое	16,5
		I(82)	Подполье техническое	19,0
		I(83)	Подполье техническое	18,8
		I(84)	Подполье техническое	14,8



		I(85)	Подполье техническое	19,7
		I(86)	Подполье техническое	13,0
		I(87)	Подполье техническое	8,3
		I(88)	Подполье техническое	19,8
		I(89)	Подполье техническое	18,9
		I(90)	Подполье техническое	13,8
		I(91)	Подполье техническое	21,8
		I(92)	Подполье техническое	19,0
		I(93)	Подполье техническое	18,8
		I(94)	Подполье техническое	20,1
		I(95)	Подполье техническое	16,7
		I(96)	Подполье техническое	16,5
		I(97)	Подполье техническое	18,7
		I(98)	Подполье техническое	18,9
		I(99)	Подполье техническое	14,7
		I(100)	Подполье техническое	19,8
		I(101)	Подполье техническое	12,9
		I(102)	Подполье техническое	8,5
		I(103)	Подполье техническое	19,7
		I(104)	Подполье техническое	19,0
		I(105)	Подполье техническое	14,7
		I(106)	Подполье техническое	21,7
		I(107)	Подполье	18,9

			техническое	
		I(108)	Подполье техническое	18,9
		I(109)	Подполье техническое	20,1
		I(110)	Подполье техническое	16,3
		I(111)	Подполье техническое	16,4
		I(112)	Подполье техническое	18,9
		I(113)	Подполье техническое	19,0
		I(114)	Подполье техническое	14,8
		I(115)	Подполье техническое	19,8
		I(116)	Подполье техническое	12,8
		I(117)	Подполье техническое	8,4
		I(118)	Подполье техническое	19,9
		I(119)	Подполье техническое	18,8
		I(120)	Подполье техническое	14,6
		I(121)	Подполье техническое	21,6
		I(122)	Подполье техническое	18,7
		I(123)	Подполье техническое	18,8
		I(124)	Подполье техническое	18,6
		I(125)	Подполье техническое	12,8
		I(126)	Подполье техническое	8,5
		I(127)	Подполье техническое	18,6
		I(128)	Подполье техническое	18,8
		I(129)	Подполье техническое	18,9

		I(130)	Подполье техническое	14,8
		I(131)	Подполье техническое	18,8
		I(132)	Подполье техническое	19,7
		I(133)	Подполье техническое	19,8
		I(134)	Подполье техническое	18,9
		I(135)	Подполье техническое	14,7
		I(136)	Подполье техническое	33,5
		I(137)	Подполье техническое	18,8
		I(138)	Подполье техническое	18,8
		I(139)	Подполье техническое	19,8
		I(140)	Подполье техническое	16,2
		I(141)	Подполье техническое	16,5
		I(142)	Подполье техническое	18,8
		I(143)	Подполье техническое	17,6
		I(144)	Подполье техническое	2,1
		I(145)	Подполье техническое	11,1
		I(146)	Подполье техническое	19,9
		I(147)	Подполье техническое	12,9
		I(148)	Подполье техническое	8,4
		I(149)	Подполье техническое	19,8
		I(150)	Подполье техническое	19,0
		I(151)	Подполье техническое	14,7

		I(152)	Подполье техническое	21,8
<b>Итого по п.1</b>				<b>2613,5</b>
2	1	a	Тамбур	4,1
		a1	Помещение подсобное	2,4
<b>Итого по п.2</b>				<b>6,5</b>
3	1	VI(1)	Мусорокамера	7,4
		VII(1)	Мусорокамера	7,4
		VIII(1)	Мусорокамера	7,5
		IX(1)	Мусорокамера	7,5
		X(1)	Мусорокамера	7,3
		XI(1)	Мусорокамера	7,5
		XII(1)	Мусорокамера	7,4
		XIII(1)	Мусорокамера	7,4
		XIV(1)	Мусорокамера	7,4
		XV(1)	Мусорокамера	7,4
<b>Итого по п.3</b>				<b>74,2</b>
4	1	a	Вестибюль	19,0
		a1	Тамбур	3,2
		a2	Тамбур	3,1
		a3	Лифт	2,4
		a4	Лифт	1,0
		б	Вестибюль	19,2
		б1	Тамбур	3,2
		б2	Тамбур	3,1
		б3	Лифт	2,4
		б4	Лифт	1,0
		в	Вестибюль	19,2
		в1	Тамбур	3,2
		в2	Тамбур	3,1
		в3	Лифт	2,4
		в4	Лифт	1,0
		г	Вестибюль	19,0
		г1	Тамбур	3,0
		г2	Тамбур	3,1
		г3	Лифт	2,4
		г4	Лифт	1,0
		д	Вестибюль	19,0
		д1	Тамбур	3,2
		д2	Тамбур	3,1

		д3	Лифт	2,4
		д4	Лифт	1,0
		е	Вестибюль	19,0
		е1	Тамбур	3,2
		е2	Тамбур	3,1
		е3	Лифт	2,4
		е4	Лифт	1,0
		ж	Вестибюль	19,0
		ж1	Тамбур	3,2
		ж2	Тамбур	3,1
		ж3	Лифт	2,4
		ж4	Лифт	1,0
		з	Вестибюль	19,3
		з1	Тамбур	3,1
		з2	Тамбур	3,0
		з3	Лифт	2,4
		з4	Лифт	1,0
		и	Вестибюль	19,3
		и1	Тамбур	3,3
		и2	Тамбур	3,1
		и3	Лифт	2,4
		и4	Лифт	1,0
		к	Вестибюль	19,2
		к1	Тамбур	3,2
		к2	Тамбур	3,1
		к3	Лифт	2,4
		к4	Лифт	1,0
<b>Итого по п.4</b>				<b>287,9</b>
5	1	А	Клетка лестничная	7,9
		І	Коридор	6,9
		ІІ	Коридор	12,6
		Б	Клетка лестничная	7,8
		ІІІ	Коридор	6,9
		ІV	Коридор	27,1
		В	Клетка лестничная	7,8
		V	Коридор	6,8
		VI	Коридор	12,6
		Г	Клетка лестничная	7,9
		VII	Коридор	6,9

		Д	Клетка лестничная	8,0
		IX	Коридор	6,9
		Е	Клетка лестничная	7,9
		XI	Коридор	6,8
		XII	Коридор	12,7
		Ж	Клетка лестничная	8,0
		XIII	Коридор	6,8
		XIV	Коридор	12,4
		З	Клетка лестничная	7,9
		XV	Коридор	6,9
		XVI	Коридор	12,6
		И	Клетка лестничная	7,8
		XVII	Коридор	6,9
		XVIII	Коридор	26,8
		К	Клетка лестничная	8,0
		XIX	Коридор	6,8
		XX	Коридор	12,7
<b>Итого по п.5</b>				<b>269,2</b>
<b>Итого:</b>				<b>3259,2</b>

А также внеквартирное оборудование, придомовая территория и другие элементы здания, которые соответствуют Положениям ст. 290 Гражданского Кодекса РФ, ст.36 Жилищного Кодекса РФ, а также Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Глава управы района  
Москворечье-Сабурово



А.А. Воробьев

Председатель ЖСК  
«Москворечье – 9»



О.Ф. Кутепова