

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 27 августа 2014 г. № 05-14-259/4

**О СБОРНИКЕ РАСЦЕНОК НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ
ОТНОСЯЩЕГОСЯ
К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

В целях приведения системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации и в рамках полномочий, определенных п. 4.2.8 Положения о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (постановление Правительства Москвы от 28.08.2007 № 739-ПП):

1. Утвердить Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (приложение).

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 02.12.2013 № 05-14-380/3 "О Сборнике расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме".

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Талалаеву И.Г.

Руководитель Департамента
А.В. Цыбин

Приложение
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства города Москвы
от 27 августа 2014 г. № 05-14-259/4

СБОРНИК

**РАСЦЕНОК НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К
ОБЩЕМУ
ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Общая часть

1. Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (далее - Сборник), рекомендован для применения организациями всех видов организационно-правовых форм, получившими право на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при расчетах с гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком).

2. Сборник разработан на основании:

- Единых норм времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР);

- Сборников норм времени и сдельных расценок для оплаты труда рабочих, занятых на работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.07.2014 № 05-14-226/4;

- Часовых тарифных ставок рабочих, занятых содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, на 2014 год, согласованных с городским Советом профсоюза муниципальных работников города Москвы и утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 27.12.2013 № 05-14-425/3 (в редакции распоряжения Департамента от 04.08.2014 № 05-14-238/4);

- Сборника норм времени на выполнение работ по ремонту электроплит, утвержденного руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 11.07.2007, и Сборника норм времени и расценок на текущий и капитальный ремонт бытовых электроплит, утвержденного генеральным директором объединения "Мосинжремонт" 11.01.1983.

3. При разработке Сборника учтены:

- затраты на заработную плату рабочих - из расчета 14223,4 руб. в месяц;

- страховые взносы (начисления на заработную плату), предусмотренные законодательством Российской Федерации, - в размере 30,7 процента;

- накладные и прочие расходы - в размере 20 процентов от заработной платы рабочих с начислениями;

- прибыль - в размере 5 процентов от суммы заработной платы рабочих с начислениями и накладных расходов;

- коэффициент загромождения помещений (стесненности) - в размере 15

процентов.

4. Сборник рассчитан без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.

5. Гражданам, занимающим жилое помещение (заказчику), к оплате предъявляется стоимость работы с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов.

6. Оплата работ, используемых материалов и готовых деталей (изделий) производится гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком), через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, выписанной организацией, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Изменение расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, включенных в данный рекомендуемый Сборник, должно производиться в установленном порядке.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
	1. Санитарно-технические работы			
1.1	Смена вентиляльной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды <*>	1 вентилянная головка	59,07	69,70
	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту <*>:			
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	472,55	557,61
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	354,13	417,87
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	603,96	712,67
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	708,79	836,37
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	481,77	568,49
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	374,71	442,16

1.8	- водоразборного крана	1 прибор	34,77	41,03
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	401,24	473,46
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	676,01	797,69
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку <*>	1 комплект	642,37	758,00
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла <*>	1 прибор	372,08	439,05
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	96,02	113,30
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	1135,55	1339,95
	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:			
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	645,71	761,94
1.16	- ванно-душевого смесителя	1 прибор	481,77	568,49
1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	500,45	590,53
1.18	- умывальника со смесителем	1 прибор	750,28	885,33
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	812,24	958,44

1.20	- ванны	1 прибор	1086,19	1281,70
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	474,46	559,86
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	749,26	884,13
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:			
1.23	- при смене прокладок	1 кран	29,53	34,85
1.24	- при набивке сальника	1 кран	39,38	46,47
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	47,65	56,23
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	34,53	40,75
	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:			
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	60,78	71,72
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	50,95	60,12
	Смена прокладок у крана или вентиля:			
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	31,82	37,55
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	44,53	52,55
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 полиэтиленовая насадка	26,25	30,98

1.32	Замена маховичка вентиляционной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	65,63	77,44
1.33	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	44,37	52,36
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	26,25	30,98
	Смена гибкой подводки:			
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	105,36	124,32
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	32,12	37,90
	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:			
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	34,53	40,75
1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	41,09	48,49
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	85,66	101,08
	Смена душевой сетки:			
1.40	- душ на гибком шланге	1 сетка	8,27	9,76
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	13,13	15,49
1.42	Смена душа на гибком шланге	1 душ	26,25	30,98

	Смена сифона:			
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	54,00	63,72
1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	92,90	109,62
	Смена кронштейнов под санитарными приборами:			
1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	118,14	139,41
1.46	- умывальник	1 кронштейн	87,02	102,68
1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	121,42	143,28
1.48	Смена перелива у ванны	1 перелив	110,01	129,81
1.49	Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт"	1 полочка	194,57	229,59
1.50	Ремонт смывного бачка типа "Компакт"	1 бачок	53,54	63,18
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	188,38	222,29
1.52	Смена смывной трубы	1 смывная труба	178,43	210,55
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	75,47	89,05
	Смена резиновых манжет унитаза:			

1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	67,34	79,46
1.55	- при смывном бачке типа "Компакт"	1 манжета	192,05	226,62
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:			
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	55,80	65,84
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	68,92	81,33
1.58	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	955,64	1127,66
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:			
1.59	- в трубопроводах <*>	1 пролет между ревизиями	142,83	168,54
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	169,79	200,35
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения <***>	1 стояк	123,12	145,28
1.62	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	342,02	403,58
	Смена радиаторных блоков <****>			
1.63	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	278,52	328,65

1.64	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	311,40	367,45
1.65	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	524,03	618,36
1.66	Добавление секции к радиаторному блоку <****>	1 секция	146,39	172,74
	Установка шарового крана на металлическую трубу:			
1.67	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	256,89	303,13
1.68	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	334,03	394,16
	Установка терморегулятора на металлическую трубу:			
1.69	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	256,89	303,13
	2. Электромонтажные работы			
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	40,46	47,74
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	48,07	56,72

2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	40,07	47,28
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	52,93	62,46
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	114,86	135,53
	Смена плавких вставок и пробок:			
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	15,92	18,79
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	19,09	22,53
	Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):			
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	146,77	173,19
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	166,87	196,91
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	68,19	80,46
	Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):			
2.11	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	75,47	89,05

2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	57,51	67,86
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	70,63	83,34
2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	42,66	50,34
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:			
	отбойным молотком:			
2.15	- на стенах из кирпича	1 м борозды	16,40	19,35
2.16	- на стенах из бетона	1 м борозды	29,53	34,85
2.17	- на потолках	1 м борозды	41,09	48,49
	вручную:			
2.18	- на стенах из кирпича	1 м борозды	30,29	35,74
2.19	- на стенах из бетона	1 м борозды	54,08	63,81
2.20	- на потолках	1 м борозды	84,37	99,56
2.21	- в штукатурке	1 м борозды	17,58	20,74
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:			
2.22	- на стенах и перегородках	1 м борозды	43,13	50,89

2.23	- на потолках	1 м борозды	59,59	70,32
	Ремонт электроплит:			
2.24	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	73,91	87,21
2.25	- замена ТЭНов	1 ТЭН	106,73	125,94
2.26	- замена переключателей мощности	1 переключатель	62,54	73,80
2.27	- замена обода конфорки	1 обод	57,51	67,86
2.28	- замена штепсельного разъема	1 разъем	106,73	125,94
2.29	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	52,50	61,95
2.30	- частичная замена проводов и шин	1 замена	71,38	84,23
2.31	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	73,91	87,21
2.32	- замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа	1 терморегулятор	73,91	87,21
2.33	- замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	37,81	44,62
2.34	- замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	52,50	61,95
2.35	- замена ручки переключателя	1 ручка	29,53	34,85
2.36	- замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	41,09	48,49
2.37	- замена линии питания	1 линия	392,56	463,22

2.38	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	37,81	44,62
2.39	- замена выключателя "Гриль-свет"	1 выключатель	41,13	48,53
2.40	- ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	95,17	112,30
2.41	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	58,96	69,57
2.42	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	16,40	19,35
2.43	- замена моторедуктора	1 моторедуктор	54,22	63,98
	замена верха плиты:			
2.44	- 3-конфорочная	1 верх	255,23	301,17
2.45	- 4-конфорочная	1 верх	321,20	379,02
2.46	- подключение электроплиты	1 плита	408,70	482,27
	3. Отделочные работы			
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	43,71	51,58
	Перетирка штукатурки:			
3.2	- стен	1 кв. м	42,44	50,08
3.3	- потолков	1 кв. м	48,49	57,22
	Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:			

3.4	- стен	1 кв. м	226,05	266,74
3.5	- потолков	1 кв. м	259,80	306,56
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:			
3.6	- стены	1 кв. м	51,22	60,44
3.7	- пола	1 кв. м	29,53	34,85
	Облицовка стен керамическими плитками:			
3.8	размеры плиток: - 150 x 150 мм при толщине шва 1-2 мм; - 100 x 100 мм и 150 x 75 мм при толщине шва 3-5 мм	1 кв. м	328,82	388,01
	Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:			
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв. м	1 место	88,60	104,65
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв. м	1 место	152,66	180,14
	Устройство пола из керамических плиток:			
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв. м):			
3.11	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	246,60	290,99

3.12	- размер плиток 150 х 150 мм	1 кв. м	160,23	189,07
3.13	- размер плиток 200 х 200 мм	1 кв. м	137,76	162,56
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв. м):			
3.14	- размер плиток 100 х 100 мм	1 кв. м	171,24	202,06
3.15	- размер плиток 150 х 150 мм	1 кв. м	116,47	134,43
3.16	- размер плиток 200 х 200 мм	1 кв. м	101,12	119,32
	Установка специальных плиток:			
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	42,82	50,53
3.18	- цокольных или плинтусных	1 м	70,60	83,31
3.19	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	58,96	69,57
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:			
3.20	- полов	1 кв. м	32,74	38,63
3.21	- стен	1 кв. м	69,53	82,05
3.22	- дверей гладких	1 кв. м	69,37	81,86

3.23	- дверей филленчатых	1 кв. м	67,84	80,05
3.24	- потолков	1 кв. м	83,49	98,52
3.25	- окон	1 кв. м	98,81	116,60
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
3.26	- стен	1 кв. м	25,13	29,65
3.27	- потолков	1 кв. м	30,62	36,13
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
3.28	- стен	1 кв. м	31,19	36,80
3.29	- потолков	1 кв. м	38,31	45,21
	Окраска поверхностей водоземulsionной краской:			
3.30	- стен	1 кв. м	40,77	48,11
3.31	- потолков	1 кв. м	52,96	62,49
	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:			
3.32	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	65,88	77,74
3.33	- решеток трубопроводов диаметром до 50	1 кв. м	76,84	90,67

	мм			
3.34	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	118,02	139,26
3.35	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	44,73	52,78
	Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:			
3.36	- механизированная	1 кв. м	14,74	17,39
3.37	- ручная	1 кв. м	49,22	58,08
3.38	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	31,98	37,74
4. Плотничные, столярные и стекольные работы				
	Смена неисправного замка:			
4.1	- врезного	1 прибор	165,62	195,49
4.2	- накладного	1 прибор	65,63	77,44
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	24,69	29,13
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	1056,17	1246,28

4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	471,85	556,78
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	152,79	180,29
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол <*****>	на 1 м фальца	55,00	64,90
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	19,70	23,25
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	9,85	11,62
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	96,95	114,40
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:			
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	168,77	199,15
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	278,52	328,65
4.13	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	359,53	424,25
4.14	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	50,95	60,12
	Ремонт оконных переплетов:			

4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	136,26	160,79
4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	149,38	176,27
4.17	- широкие составные коробки	1 створка	165,81	195,66
	Смена створок оконных переплетов:			
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	98,45	116,17
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	108,30	127,79
4.20	- широкие составные коробки	1 створка	119,85	141,42
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	164,09	193,63
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подоконной доски	89,22	105,28
	Ремонт подоконных досок со снятием с места:			
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	178,43	210,55
	Ремонт дверных полотен:			
	на врезных шпонках или в наконечник:			

4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	55,80	65,84
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	85,32	100,68
	на планках:			
4.26	- одностворные	1 кв. м полотна	42,66	50,34
4.27	- двухстворные	1 кв. м полотна	64,06	75,59
	Смена оконных и дверных петель:			
	оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
4.28	- одна	1 створка	78,52	92,65
4.29	- две	1 створка	139,19	164,24
	дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
4.30	- одна	1 полотно	96,35	113,69
4.31	- две	1 полотно	178,43	210,55
	Смена обивки дверей:			
4.32	- смена обивки дверей	1 кв. м обивки двери	111,37	131,42
4.33	- в том числе снятие старой обивки	1 кв. м обивки двери	4,84	5,71

	5. Прочие работы			
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	93,49	110,32
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	70,63	83,34

 <*> За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

<*> Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

<***> Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

<****> За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

<*****> В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.