

Утверждено
на заседании правления ЖСК "Москворечье-9"
27.12.2011 протокол № 7

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМА в 2012г. (план)**

ДОХОДЫ на обслуживание дома в 2012 году (план)

1-й этаж (общ.пл.) -
1656.80 кв.м.* 21.78 руб. /м.кв = 36085.10 *12 мес.=433021.20 руб.
выше 1 эт.(общ.пл)-
35208.30 кв.м.*24.53 руб./м.кв.=863659.60 руб.*12 мес.=10363915.20руб.
Итого - 10796936.40 руб.
в том числе:
1 полугодие- от жильцов по ставке- (9.41/10,80руб./кв.м)=2842024.44 руб.
2 полугодие- от жильцов по ставке- (11.76/13.50руб/кв.м)=3176631.96 руб.
1 полугодие -дотация города - 2556443.76 руб.
2 полугодие- дотация города- 2221836.24 руб.
Целевые взносы ЖСК (4.20 руб/кв.м) *36865,1*12= **1858001.04 руб.**
Дотация города на оплату работы консьержей - **1927939.20 руб.**
ВСЕГО доходов - 14582876.64 руб.

Содержание статей:	План 2012г.
Управление (администр. руководство)	4 214 717,28
ФОТ персонала управления	1 260 000,00
ФОТ дежурных по подъездам (консьержей)	1 356 000,00
Отчисления в страховые взносы	790 032,00
Поддержка и сопровождение программного обеспечения, в т.ч.:	317 000,04
<i>разработка и оптимизация информационного ресурса</i>	<i>266 996,04</i>
<i>программа "Домовладелец"</i>	<i>50 004,00</i>
Канцелярские и хоз. расходы	42 011,28
Юридические и нотариальные. услуги	18 000,00
Содержание и обслуживание оргтехники	72 000,00
Содержание кв. Правление	30 293,76
Охрана подъездов дома	30 720,00
Проведение инвентаризации и обновление технической документации	298 660,20
Обучение персонала	0
Обслуживание банка	108000,00
Содержание и ремонт общего имущества МКД	5 680 566,27
Санитарное и техническое обслуживание	3 563 182,66
Вывоз и обезвреживание ТБО	363 810,04
Вывоз и обезвреживание КГМ	345 000,00
Дератизация и дезинсекция	24 334,44

Обслуживание вентиляции	39 506,80
Обслуживание расширительных баков	13 119,33
Аварийные работы	129 031,00
Расходы на оплату коммунальных услуг мест общего пользования	1 212 582,00
в т.ч.	
электроэнергия	1 092 000,00
холодная вода	120 582,00
Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	2 968 403,65
в т.ч.:	
Обслуживание и ремонт лифтов	1 535 640,72
Обслуживание и ремонт системы ДУ и ППА	669 762,84
Обеспечение электро-и пожаробезопасных условий работы электроустройств (замер изоляции)	70 000,00
Замена морально устаревшего оборудования	693 000,00
Благоустройство придомовой территории	24 456,00
Плановый ремонт подъездов, фасада и пр.	1 097 935,01
Накладные расходы (содержание ДЕЗ)	446 798,43
Непредвиденные расходы	42 000,00
ВСЕГО расходов по ЖСК Москворечье-9	14 582 876,64

Председатель правления ЖСК (Упр.комп.) _____



Куतेпова

Кутепова О.Ф.

*Ученица
Верина*